

COMUNICADO OFICIAL

Santo Domingo, D.N
15 de mayo del 2025.

Por las disposiciones de la **Ley 160-21** y con la finalidad de dar a conocer a todos nuestros usuarios de manera oficial, el proceso establecido por el MIVED para la **solicitud y programación de las Inspecciones**, establecidas en el R-004 dadas a los proyectos con licencia de construcción o inicio de obra para el seguimiento del proceso constructivo acorde a lo aprobado.

1. **Requisitos**

- Poseer licencia de construcción, permiso de inicio de obra o autorización para trabajos previos.
- Formulario de solicitud correctamente llenado.
- Formularios de inspecciones previas, si corresponde.

2. **Procedimiento**

- Completar el Formulario de Solicitud de inspección colgado en nuestra web <https://mived.gob.do/>, en el apartado de servicios, junto con la documentación requerida, enviarla vía email.
- En los casos que aplique, realizar el pago correspondiente al nivel a inspeccionar y enviar vía email el comprobante legible. **Su solicitud sólo será agendada luego de recibir el pago correspondiente.**
- Se le notificará si hay la disponibilidad para la fecha deseada y asignación de inspectores.

Los correos electrónicos disponibles para atender su solicitud según ubicación del proyecto son los siguientes:

Oficina	Provincias
Santiago inspeccionnorte@mived.gob.do	Santiago, Puerto Plata, Espaillat, Valverde Mao, Monte Cristi, Dajabón, Santiago Rodríguez, La Vega, Monseñor Nouel, Sánchez Ramírez
San Francisco De Macorís inspeccionsfm@mived.gob.do	Duarte Hermanas Mirabal, María Trinidad Sánchez, Samaná
Oficina Central inspeccionesporetapas@mived.gob.do	Distrito Nacional, Santo Domingo, Monte Plata, San Cristóbal, Azua, Peravia, San José de Ocoa, Barahona, Bahoruco, Pedernales, Independencia, San Juan de la Maguana, Elías Piña
Punta Cana inspeccionpuntacana@mived.gob.do	La Romana, La Altagracia, El Seibo, Hato Mayor, San Pedro de Macorís

También la puede realizar vía telefónica al **809 732-0200 ext. 7301, 7297, 7298 y 7292** o visitándonos en la **C/ Eduardo Jenner No. 16, La Esperilla, Sto. Dgo., D.N., República Dominicana.**

NOTAS:

- El día de la inspección **no debe coincidir con el vaciado de hormigón**, la solicitud se debe realizar **48 horas laborables** antes del día deseado.
- Al momento de la inspección, la obra debe estar bajo la supervisión de un Director Responsable de la Obra, debidamente colegiado, que cumpla los requisitos exigidos en el Art. 3, numeral 3.8 del R-021 y el Art. 84 del R-004.
- Los proyectos construidos en Muros de Ductilidad Limitada (Formaletas), deberán enviar una programación semanal, el viernes anterior a la semana que será agendada.

3. **Tasas por servicios:** Estos precios fueron extraídos del acta del Gabinete Ministerial No.GM-2023-01

TIPO DE INSPECCIÓN	TASA DÍAS REGULARES	TASA SÁBADO	UNIDAD
1. Proyectos individuales y/o residenciales hasta dos (02) niveles	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/Inspección final
2. Proyectos individuales y/o residenciales de más de dos (02) niveles			
2.1 Área de planta hasta 500 m²	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/Inspección final
2.2 Área de planta entre 500-1,500 m²	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos horizontales

	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/Inspección final
2.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$19,000.00	RD\$38,000.00	P/Inspección final
3. Proyectos de urbanizaciones o edificaciones de más de 1 bloque			
3.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$5,500.00	RD\$11,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/Inspección final
3.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$8,500.00	RD\$17,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/Inspección final
3.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$19,000.00	RD\$38,000.00	P/Inspección final
4. Proyectos turísticos o en polos turísticos			
4.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$28,000.00	RD\$56,000.00	P/Inspección final
4.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$22,500.00	RD\$45,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$22,500.00	RD\$45,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/Inspección final
4.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$45,000.00	RD\$90,000.00	P/Inspección final
5. Proyectos comerciales y/o mixtos, únicos de no más de cuatro (04) niveles			
5.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$11,000.00	RD\$22,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/Inspección final
5.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$14,000.00	RD\$28,000.00	P/visita por elementos horizontales

	RD\$19,500.00	RD\$39,000.00	P/Inspección final
5.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$22,500.00	RD\$45,000.00	P/Inspección final
6. Proyectos comerciales y/o mixtos de cuatro (04) niveles en adelante y/o de más de una (01) edificación			
6.1 Área de planta hasta 500 m ²	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$17,000.00	RD\$34,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$28,000.00	RD\$56,000.00	P/Inspección final
6.2 Área de planta entre 500-1,500 m ²	RD\$19,500.00	RD\$39,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$19,500.00	RD\$39,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/Inspección final
6.3 Área de planta mayor a 1,500 m ²	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos verticales
	RD\$34,000.00	RD\$68,000.00	P/visita por elementos horizontales
	RD\$45,000.00	RD\$90,000.00	P/Inspección final
7. Proyectos de ventanilla única, viviendas de bajo costo	Pago de Transporte para evaluar según distancia.		
Notas:			
1. Por elemento se refiere a la totalidad de elementos verticales (todos los muros, columnas, etc.) u horizontales (todas las vigas, losas, etc.).			
2. En cada visita se concederá un máximo de 30 minutos de espera en caso de que el elemento no esté completo. Luego de este plazo, si la inspección no se ha iniciado, se procederá a aplazarla y deberán de solicitar y pagar nuevamente la inspección.			
3. El horario de los sábados es de 1:00 p.m. a 4:00 p.m.			

4. Formas de pago

Transferencia o depósito en Banco Tesorería Nacional	
RNC	401- 03695-9
Banco	Banco del Reservas
No. de cuenta	010-252253 -7 (Cuenta Corriente)
Nombre	Ministerio de Vivienda y Edificaciones
Concepto	Especificar en la descripción número de portal, nombre del proyecto y el nivel a inspeccionar